



# IMMOBILIER

---

## L'AGENCE À FRAIS RÉDUITS

**Honoraires pratiqués par l'agence TVA à 20% incluse**

### ACHAT VENTE

#### LOCAUX A USAGE D'HABITATION

Les prix affichés tiennent compte du prix net vendeur + les honoraires agence à la charge de l'acquéreur .

Le prix honoraires agence inclus est également indiqué en pourcentage du prix net vendeur.

**3.5%** du prix de vente net vendeur au mandat à partir de 151 000€.

Jusqu'à 150 000 € : 5% du prix net vendeur.

**Terrain à bâtir** : 5% du prix net vendeur sur tous les terrains

**Fond de commerce, local commercial ou industriel, pas de porte, cession de bail** : 10% du net vendeur

**Garage, parking, box**: forfait 3 000 €.

### LOCATION GESTION

#### LOCAUX A USAGE D' HABITATION

Commission de location : 5.5% du loyer annuel hors charges pour le propriétaire et 5.5% pour le locataire.

Honoraires de rédaction de bail et Etat des lieux: 180€

Honoraires plafonnés au maximum par les dispositions de la Loi ALUR suivant prix déterminés sur la ville au M<sup>2</sup>.

#### **GESTION**

**5.40 % ttc** du loyer annuel charges comprises

#### ASSURANCE DES LOYERS IMPAYES

**3 % ttc** du loyer annuel charges comprises

#### LOCAUX A USAGE COMMERCIAL

**Commission de location : 10 %** du loyer annuel hors charges

**Honoraires de rédaction de bail: 1000€.**